

**【新建仁西小学项目、湖州中房置业有限公司综合楼项目人防工程防护功能平战转换设计预案、平战转换实施方案编制及人防工程标识牌设计、制作、安装技术服务】**  
**公开询价**

**需  
求  
书**

项目业主：湖州中房置业有限公司  
(盖公章)

日期：2021年9月



# 目 录

一、项目概况

二、服务机构资格要求

三、服务范围及工作内容

四、服务要求

五、公开选取规则

本次公开询价项目分为两个标段，分开报价，不重复中标。Ⅰ标段为新建仁西小学项目，Ⅱ标段为湖州中房置业有限公司综合楼项目。

## 一、项目概况

**1.项目名称：**新建仁西小学、湖州中房置业有限公司综合楼人防工程防护功能平战转换设计预案、平战转换实施方案编制及人防工程标识牌设计、制作、安装技术服务。

**2.建设服务单位：**湖州中房置业有限公司

**3.项目地点：**

Ⅰ标段：新建仁西小学项目位于湖州仁皇山区块内，基地东为规划河道，与仁北中学隔河相望，南为规划住宅用地，西为规划青太路，北为同心路。

Ⅱ标段：湖州中房置业有限公司综合楼项目位于杨家埠南单元，东至三天门路，南至长深高速，西至浙江省税务干部学校，北至318国道。

**4.项目概况：**

Ⅰ标段：新建仁西小学项目

平时功能：机动车停车库；

战时功能：3个甲类核6常6级二等人员掩蔽所，人员掩蔽所建筑面积5590.8平方米，掩蔽面积3634.02平方米，可掩蔽人员3634人。

本工程为全埋式防空地下室，位于地下一层，战时划分为3个防护单元，12个抗爆单元。

人防主要指标详见下表：

人防指标及出入口净宽度总表

附表一

人防防护单元编号	抗力级别	防化等级	平时功能	战时功能	抗爆单元A (平方米)	抗爆单元B (平方米)	抗爆单元C (平方米)	抗爆单元D (平方米)	人防电站 (平方米)	防护单元面积 (平方米)	掩蔽人数 (人)	掩蔽面积 (平方米)	所需人防出入口宽度 (米)	设计人防出入口宽度 (米)	人防出入口数量	是否满足规范要求
防护单元一	核6级	丙级	汽车库	二等人员掩蔽所	470.4	493.5	360.6	315.7		1640.2	1066	1066	3.2	4.00	2	是
防护单元二	核6级	丙级	汽车库	二等人员掩蔽所	394.4	492.2	493.9	488.1	100	1968.7	1280	1280	3.84	4.00	2	是
防护单元三	核6级	丙级	汽车库	二等人员掩蔽所	494.7	473.9	499.8	493.5		1981.9	1288	1288	3.86	4.00	2	是
人防面积合计										5590.8	3634.02	3634				是
人员掩蔽所战时出入口净宽,按照不小于掩蔽人数 × 0.003米确定 且每樘门的通过人数不超过700人																

II 标段：湖州中房置业有限公司综合楼项目

平时功能：机动车停车库

战时功能：甲类核 6 常 6 级二等人员掩蔽所，人员掩蔽所建筑面积 1674.41 平方米，掩蔽面积 1200 平方米，可掩蔽人员 1200 人。

本工程为全埋式防空地下室，位于地下一层，战时划分为 1 个二等人员掩蔽所防护单元。

人防主要指标详见下表：

人防防护单元编号	战时功能	平时功能	防化等级	抗力级别	抗爆单元A (平方米)	抗爆单元B (平方米)	抗爆单元C (平方米)	抗爆单元D (平方米)	人防电站 (平方米)	防护单元面积 (平方米)	掩蔽人数 (人)	所需人防出入口宽度 (米)	设计人防出入口宽度 (米)	人防出入口数量	是否满足规范要求	
防护单元一	二等人员掩蔽所	汽车库	丙级	核6级常6级	390	340	492.41	452		1674.41	1200	3.6	4.20	3	是	
人防面积合计										1674.41	1200					
人员掩蔽所战时出入口净宽,按照不小于掩蔽人数 × 0.3m/百人米确定且每樘门的通过人数不超过700人																

## 5. 服务金额控制价格:

I 标段: 新建仁西小学项目 45000 元(大写人民币: 肆万伍仟元整)

II 标段: 湖州中房置业有限公司综合楼项目 15000 元(大写人民币: 壹万伍仟元整)

6.项目资金来源情况: 自筹

## 二、服务机构资格要求

1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;

2.营业执照上经营范围有相关人防工程技术咨询、人防工程设计咨询、标识标牌设计、制作。

3.选取服务机构方式:本次采用【直接选定】模式,要求报名企业符合资质类型要求且已经进驻湖州市网上中介服务超市和通过审核的中介服务机构。

## 三、服务范围及工作内容

### 1.公开选取范围

湖州市网上中介超市入驻及通过审核。

### 2. 服务工作内容

工程防护功能平战转换设计预案、平战转换实施方案编制。方案内容包括:平战转换要求及内容、使用功能平战转化预案,使用功能平战转换实施方案、防护功能平战转换预案、防护功能平战转换实施方案、平战转换经济技术指标、平战转换其他有关内容。

人防工程标识牌设计、制作、安装的专项技术服务。

## 四、服务要求

### 1.技术要求

要求提供方案真实有效、合法完整。且通过人防办审核。

2.工期要求：按业主要求。

3.结算价计算及付款方式：本次为固定总价包干合同，请服务单位自行考虑相关风险因素，费用包括全过程的一切相关费用。费用不另行增加。

4.履约保证金：无

5.付款方式：取得方案、完成人防标标志标牌安装后并通过人防办验收合格。付款节点及方式详见合同条款。

## 五、公开选取规则

1.公开询价：符合条件的服务机构可以在 9月30日上午 9点前将报价函密封并在封口处加盖公章后提交至湖州中房置业有限公司(湖州市吴兴区二里桥路 1019号畅欣商务楼 A座 207会议室)，我公司将组织人员统一开封报价函。

报价函格式如下（需分开报价，单独盖公章密封）：

# 报价函

项目名称：新建仁西小学项目

序号	内容	报价
1	人防工程防护功能 平战转换设计预案编制	
2	人防工程防护功能 平战转换实施方案编制	
3	人防工程标识牌设计、 制作、安装技术服务	
总价		

注：报价金额以总价为准。

# 报价函

项目名称：湖州中房置业有限公司综合楼项目

序号	内容	报价
1	人防工程防护功能 平战转换设计预案编制	
2	人防工程防护功能 平战转换实施方案编制	
3	人防工程标识牌设计、 制作、安装技术服务	
总价		

注：报价金额以总价为准。



2.服务机构必须在截止时间之前完成一次性报价。否则为无效竞价。

3.确定中标候选人：先开 I 标段，后开 II 标段。若 I 标段确定为中标人，可参与 II 标段报价，但不采纳为候选人。

按照报价从低到高依次进行排名，最低价为最佳报价。若所有竞价中出现 2 家及以上最低报价的，将现场采用随机抽取方式确定中选人。

4.中选机构放弃中选、因不可抗力不能履行合同、不按照需求书要求履行服务，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，项目业主可以从备选排序中依次确定中选机构，也可以重新公开选取。